

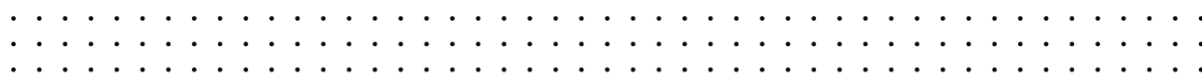
Artykuł: Najem instytucjonalny atrakcyjny dla singli	Data: 26.07.2024
--	--------------------------------

Najem instytucjonalny atrakcyjny dla singli

W dobie dynamicznych zmian na rynku nieruchomości, najem instytucjonalny staje się coraz bardziej popularny - szczególnie wśród singli. Oferuje on nie tylko elastyczność, ale także stabilność i bezpieczeństwo. Rosnąca liczba mieszkań w centralnych lokalizacjach oraz bogate udogodnienia dodatkowo zwiększają jego atrakcyjność.

Coraz więcej mieszkań

Rynek PRS w Polsce szybko się rozwija, choć jego udział w rynku nadal nie jest wysoki. Według raportu PWC "Najem instytucjonalny – przyszłość rynku w świetle nowych perspektyw", w drugiej połowie ubiegłego roku powiększył się on o 12 proc., czyli ok. 2 tys. jednostek, a liczba lokali w budowie wzrosła o 1 tys. jednostek. Podniosło to łączny stan zasobów w Polsce do blisko 16,8 tys. sztuk. Warszawa, będąca głównym centrum tego typu inwestycji, oferowała sumarycznie około 6,5 tys. lokali, z dodatkowymi 5,8 tys. w budowie. Ponadto, według analiz JLL, w tym roku inwestorzy planują wprowadzić na rynek około 7,5 tys. mieszkań na wynajem w ramach ponad 30 nowych projektów, a w ciągu



najbliższych trzech lat rynek ma wzrosnąć prawie 2,5-krotnie, do ponad 40 tys. mieszkań. Rosnąca liczba nowoczesnych projektów, często zlokalizowanych w strategicznych miejscach oraz liczne udogodnienia, takie jak siłownie czy atrakcyjne części wspólne, przyciągają do siebie coraz więcej najemców, w tym singli, którzy szukają komfortu i wygody w nowoczesnych warunkach.

Pełen zakres usług

Jednym z głównych powodów, które przyciągają singli na rynek PRS, jest elastyczność, jaką oferuje ta forma najmu. Możliwość zawierania umów na różne okresy, często bez długoterminowych zobowiązań, pozwala na łatwe dostosowanie wynajmu do zmieniających się potrzeb życiowych. Dodatkowo, mieszkania w systemie PRS są zazwyczaj wyposażone w najnowsze technologie i udogodnienia, takie jak szybki internet, inteligentne systemy zarządzania domem oraz wysokiej jakości wyposażenie wnętrz. Te cechy są szczególnie atrakcyjne dla młodych, często pracujących zdalnie ludzi, którzy wysoko cenią komfort –

Elastyczność, jaką oferuje rynek PRS, jest nie do przecenienia w kontekście dynamicznie zmieniających się potrzeb życiowych współczesnych singli. Dzięki różnorodnym opcjom najmu, single mogą również cieszyć się większą swobodą w dostosowywaniu swojego miejsca zamieszkania do aktualnych potrzeb i stylu życia. Możliwość wyboru między różnymi wielkościami i układami mieszkań pozwala na lepsze dopasowanie przestrzeni do indywidualnych preferencji – mówi Anna Suchodolska, Sales Manager, LifeSpot. – Co więcej, brak konieczności posiadania własnych mebli czy sprzętu AGD, które są już na wyposażeniu mieszkań PRS, ułatwia szybkie i bezproblemowe przeprowadzki. Coraz więcej osób ceni sobie również brak konieczności martwienia się o remonty i naprawy. Najemcy otrzymują w ramach



umowy gwarancję codziennej obsługi nieruchomości, w tym właśnie natychmiastowe reagowanie na wszelkie zgłoszenia dotyczące mniejszych lub większych napraw – dodaje.

Lokalizacja i lokalna społeczność

Jednym z największych atutów najmu instytucjonalnego dla singli jest społeczny aspekt życia w takich budynkach. Wielu operatorów PRS kładzie duży nacisk na tworzenie wspólnot mieszkańców poprzez organizowanie różnych wydarzeń i inicjatyw społecznych. Spotkania integracyjne, zajęcia rekreacyjne, kina letnie na terenie osiedla czy różnorodne warsztaty to tylko niektóre z przykładów działań, jakie pomagają singlom nawiązać nowe znajomości i czuć się częścią większej społeczności. Takie aktywizacje mogą znacząco poprawić odczuwalną jakość życia, zwłaszcza u osób, które przeprowadzają się do nowego miasta i nie mają jeszcze szeroko rozwiniętej sieci kontaktów.

Kolejną korzyścią jest lokalizacja mieszkań PRS, które często znajdują się w centralnych i dobrze skomunikowanych częściach miast. Z raportu firmy CBRE "The Global Live-Work-Shop Report 2022" wynika, że prawie połowa badanych osób najbardziej chciałaby mieszkać właśnie w pobliżu ścisłych centrów miast. Jest to szczególnie pożądane przez pokolenie Z (53 proc.) oraz millenialsów (50 proc.), a więc grup, w których odsetek singli z reguły jest największy. Dla takich osób szybki dostęp do miejsc pracy, rozrywki i kultury, jest niezwykle istotny. Bliskość wszelkich restauracji, kawiarni, siłowni oraz miejsc kulturalnych sprawia, że życie codzienne staje się dla nich łatwiejsze i po prostu przyjemniejsze – *Nie można zapominać również o aspekcie finansowym – brak długoterminowych*



zobowiązań pozwala na lepsze zarządzanie budżetem i unikanie nieprzewidzianych kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości na własność. Dla młodych dorosłych, którzy często zmieniają miejsce zamieszkania w związku z rozwojem kariery, takie rozwiązanie jest niezwykle korzystne. Co więcej, wynajem w ramach PRS często obejmuje pełen pakiet usług dodatkowych, takich jak konserwacja i naprawy, co dodatkowo zwiększa wygodę i komfort użytkowania. Te wszystkie czynniki sprawiają, że rynek najmu instytucjonalnego staje się coraz bardziej popularny i pożądanym wśród młodych singli, którzy szukają nie tylko miejsca do życia, ale również przestrzeni, która odpowiada ich nowoczesnemu stylowi życia. Taka charakterystyka sektora PRS wyraźnie wskazuje na jego rosnącą rolę w kształtowaniu współczesnego rynku nieruchomości – mówi Anna Suchodolska z LifeSpot.

