

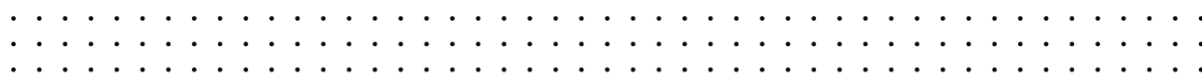
Artykuł: Mieszkania przyszłości - dobra akustyka i energooszczędność	Data: 26.02.2024
--	----------------------------

Mieszkania przyszłości - dobra akustyka i energooszczędność

Optymalizacja akustyki, energooszczędne technologie i funkcjonalność dostosowana do indywidualnych potrzeb to przykłady rozwiązań definiujących nowoczesne standardy mieszkaniowe. Wraz z rosnącym na nie zapotrzebowaniem, staną się one w przyszłości coraz bardziej powszechne.

“Nie” dla hałasu

Możliwość odpoczynku i relaksu we własnych “czterech ścianach” jest dla nas jednym z kluczowych aspektów mieszkania. Lokum powinno stanowić pewnego rodzaju oazę - wyciszać i odcinać nas od zewnętrznego świata, w tym dobiegających zewsząd dźwięków. Na istotność tego aspektu wskazują badania. Według raportu “Barometr zdrowych domów”, firmy VELUX, tzw. “zanieczyszczenie hałasem” może dotyczyć aż 5 mln Polaków, a mieszkanie w zbyt głośnym pomieszczeniu ma negatywne skutki dla zdrowia i może powodować takie niedogodności, jak permanentne zmęczenie, bóle głowy czy



wzmoczoną nerwowość. Hałas może do nas docierać zarówno z zewnątrz, jak i przenosić się między piętrami i pomieszczeniami. Ważne jest więc użycie do budowy obiektu takich materiałów, które pomimo występowania w otoczeniu nieprzyjemnych dźwięków, dają domownikom gwarancję ciszy i spokoju - *W nowoczesnych mieszkaniach projektanci skupiają się nie tylko na estetyce, lecz także na optymalizacji akustyki. Dzięki zastosowaniu zaawansowanych materiałów dźwiękochłonnych oraz inteligentnych systemów kontroli hałasu, mieszkania stają się oazą spokoju nawet w zatłoczonych miejskich enklawach. Dobrymi rozwiązaniami mogą być np. okna o wysokiej izolacyjności akustycznej, podwieszany sufit, czy izolacja z wełny mineralnej. Przykładem złych praktyk na budowach jest natomiast wykorzystywanie twardych materiałów, np. styropianu przeznaczonego do izolacji cieplnej podłóg, jako warstwy tłumiącej dźwięki. Warto jednak zdawać sobie sprawę, że wprowadzenie innowacyjnych rozwiązań akustycznych nie tylko poprawia komfort życia, ale także wpływa pozytywnie na zdrowie mieszkańców, eliminując negatywne skutki długotrwałego narażenia na głośne dźwięki. Lokum przyszłości to zatem nie tylko miejsce do mieszkania, lecz także enklawa ciszy i spokoju w dynamicznym otoczeniu - mówi Piotr Koszyk, członek zarządu Q3D Contract.*

Niezwykłe istotna energooszczędność

Kolejnym ważnym dla domowników aspektem jest możliwość oszczędzania zużywanej energii. Wraz z biegiem lat i wobec coraz powszechniejszej koncentracji społeczeństwa na nurcie "eko", to udogodnienie będzie zdecydowanie zyskiwało na znaczeniu. Dziś, wśród najczęściej stosowanych technologii największą wagę przykłada się do sposobu ogrzewania lokalu i



przygotowywania ciepłej wody użytkowej. Według badania portalu Nieruchomosci-online.pl, najważniejszymi rozwiązaniami dla osób poszukujących mieszkań są m.in. panele fotowoltaiczne, odzysk deszczówki, pompy ciepła czy energooszczędne oświetlenie. Jako rozwiązania „ważne” i „zdecydowanie ważne” oceniło je aż 65 proc. respondentów. Takie głosy nie mogą dziwić. Mieszkanie energooszczędne gwarantuje niskie koszty eksploatacji przy jednoczesnej ochronie środowiska - *Innowacyjne systemy zarządzania energią oraz zastosowanie energooszczędnych technologii, takich jak panele fotowoltaiczne czy systemy rekuperacji, sprawiają, że mieszkania stają się nie tylko przyjazne dla środowiska, ale również oszczędne dla portfela mieszkańców. Świadomość ekologiczna przenika do struktur budynków, co sprawia, że życie w takich przestrzeniach staje się nie tylko komfortowe, ale także środowiskowo odpowiedzialne* - mówi Piotr Koszyk, członek zarządu Q3D Contract.

Funkcjonalność bez kompromisów

Akustyka i energooszczędność to nie jedyne aspekty mieszkania, które wydatnie przyczyniają się do dobrego samopoczucia domowników. Żeby czuli się oni komfortowo ważna, a być może nawet najważniejsza, jest jego funkcjonalność. Wiele osób zauważa, że niektóre lokale, nawet pomimo mniejszego metrażu, potrafią być o wiele bardziej przyjazne dla użytkownika niż ich większe odpowiedniki. Wiele zależy tutaj od układu wnętrza - *Warto mieć na uwadze to, że idealny układ funkcjonalny, który będzie pasował każdemu mieszkańcowi nie istnieje. Jest to bowiem kwestia bardzo indywidualna, układ należy dopasować do liczby mieszkańców oraz ich przyzwyczajzeń i upodobań. Inaczej będzie przecież wyglądało*





Prime Time PR
Halszki 28, 30-611 Kraków
12 313 00 87

dwupokojowe mieszkanie dla singla, a inaczej dla rodziny z dzieckiem - mówi Piotr Koszyk.

