

<b>Artykuł:</b> Mieszkańcy Bieżanowa jednymi z najszcześniejszych w Krakowie	<b>Data:</b> 12.04.2023
---	----------------------------

## **Mieszkańcy Bieżanowa jednymi z najszcześniejszych w Krakowie**

**Bieżanów to dzielnica Krakowa, która w ciągu ostatnich kilku dekad przeszła znaczną metamorfozę. Ta dawna typowa polska wieś, dziś jest jednym z najbardziej dynamicznie rozwijających się obszarów miasta, którego zalety dostrzegają zarówno inwestorzy, jak również mieszkańcy.**

### **Nieustanny rozwój**

Położony na południowym wschodzie Krakowa Bieżanów to osiedle wręcz nasączone historią. Liczy sobie już ponad 800 lat i było świadkiem wielu istotnych przemian zarówno w historii miasta, jak i całego kraju. Niegdyś za nazwą tej okolicy kryła się niewielka wieś, którą do Krakowa przyłączono stopniowo - pierwszą część w trakcie trwania II wojny światowej, a drugą na początku lat 70-tych. W kolejnych dekadach nastąpił dalszy rozwój dzielnicy, m.in. powstały nowe bloki i ulice, a istniejące drogi zostały znacznie rozbudowane. Dzisiejszy Bieżanów to setki lat regularnych zmian i nieustającego rozwoju tej części Krakowa - *To naprawdę fascynująca swoją złożonością dzielnica, w której wciąż można odkryć zarówno interesujące zabytki, jak i ciekawą architekturę. Jednocześnie, dzięki*



*dynamicznemu rozwojowi infrastruktury i inwestycji, osiedle przyciąga do siebie coraz więcej młodych ludzi i staje się jednym z najbardziej perspektywicznych miejsc do zamieszkania* - mówi Krzysztof Tętnowski, prezes zarządu Tętnowski Development, inwestor osiedla Nowa Drożdżownia.

### **Szeroki wybór komunikacji**

Mimo oddalenia od centrum miasta, Bieżanów charakteryzuje się niezwykle atrakcyjnym położeniem. Mieszkańcy mogą korzystać ze znajdującej się tu pętli tramwajowej i autobusowej, i szybko dojechać do niemal każdego miejsca w Krakowie. Ostatnie lata to również daleko idące zmiany związane z modernizacją linii kolejowej. Na terenie dzielnicy znajduje się wiele stacji kolejowych, bardzo istotnych dla mieszkańców w kontekście szybkiego poruszania się po mieście - są to m.in. Kraków Bieżanów, Kraków Bieżanów Drożdżownia, czy też Kraków Prokocim - Bieżanów, *dzięki swojej największej zaletce, czyli połączeniu spokojnej okolicy z dobrym dojazdem do centrum, spełnia oczekiwania przede wszystkim rodziny szukającej mieszkania w zacisznym miejscu, jednak pozostającym w niedalekiej odległości do pracy czy szkoły. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska, stacja kolei łącząca Bieżanów z Dworcem Głównym, lotniskiem czy Wieliczką, a także bliskość obwodnicy pozwalają uniknąć zakorkowanych ulic, co w tym mieście jest wartością nie do przecenienia* - mówi Krzysztof Tętnowski.

### **Zróżnicowana, bogata zabudowa**

Obecnie Bieżanów to dzielnica zróżnicowana pod względem zabudowy. Z jednej strony znajdziemy tu rozległe osiedla bloków mieszkalnych, z drugiej zaś - wiele domów jednorodzinnych. To też osiedle pod wieloma względami



samowystarczalne - działają tutaj liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe. W okolicy znajdują się także szkoły, przedszkola, tereny rekreacyjne oraz ponadprzeciętnie rozwinięta infrastruktura zdrowotna, przede wszystkim uznawany za największy w Polsce Szpital Uniwersytecki w Krakowie. Fani spacerów lub joggingu mogą wybrać się natomiast do Parku Aleksandry, który leży w malowniczej dolinie potoku Biezanowskiego i w przyszłości ma stanowić część tzw. Plant Podgórskich. Można powiedzieć, że Biezanów w swojej charakterystyce jest bardzo zbliżony do funkcjonowania tzw. miast 15-minutowych, w których wszystko jest "pod ręką". Między innymi dzięki temu dzielnica znalazła uznanie w oczach krakowian. Według raportu "Szczęśliwy dom. Dzielnica różnorodnych potrzeb" autorstwa Otodom mieszkańcy Biezanowa są jednymi z najbardziej zadowolonych w całym mieście - 72 proc. z nich jest szczęśliwych z życia w tej okolicy.

W ostatnich latach Biezanów przyciąga do siebie również coraz większą liczbę nowych mieszkańców. Dostrzegają oni rosnący potencjał tego rejonu i chcą w jego rozwoju uczestniczyć. Jak tłumaczy Krzysztof Tętnowski, Biezanów ma przez to wiele cech, które są istotne dla potencjalnych inwestorów - *To przede wszystkim dzielnica z bardzo dobrym dostępem do centrum Krakowa i jego infrastruktury, poza tym jest świetnie skomunikowana z resztą miasta, co ułatwia transport mieszkańcom. To też teren stale rozwijający się, przez co dający wiele nowych możliwości inwestycyjnych w sektorze nieruchomości. Coraz więcej firm decyduje się na ulokowanie swoich projektów w tym rejonie, co nader efektywnie stymuluje rozwój lokalnej gospodarki* - mówi.





Bieżanów to przykład nowoczesnej, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy, która z jednej strony czerpie z tradycji i historii, a z drugiej, otwiera się na nowoczesność i nowych mieszkańców. Dzięki temu jest jednym z najbardziej atrakcyjnych obszarów do życia i inwestowania w Krakowie.

