

Artykuł ekspercki: W Chorowicach pod Krakowem – gmina Mogilany, powstaje nowe osiedle	Data: 09.06.2022
--	----------------------------

W Chorowicach pod Krakowem – gmina Mogilany, powstaje nowe osiedle

Rozpoczęła się budowa I etapu osiedla domów w Chorowicach pod Krakowem. Obszar inwestycji Zielone Chorowice, bo tak właśnie będzie się nazywać, obejmie ok. 3,5 ha, a domy zostaną wyposażone w liczne rozwiązania proekologiczne i energooszczędne m.in. bezemisyjne ogrzewanie, rekuperację, podziemny zbiornik na wodę deszczową czy własną oczyszczalnię ścieków.

Osiedle Zielone Chorowice będzie się składać z 23 nowoczesnych domów jednorodzinnych o powierzchniach użytkowych ok. 221 m² lub 243 m², położonych na działkach liczących około 1000 m². Domy będą posiadać jedno- lub dwustanowiskowy garaż, wkomponowany w bryłę budynku oraz dodatkowe miejsca postojowe dla mieszkańców i ich gości. Szerokie podjazdy zostaną wykończone kostką brukową, zapewniając komfortowy dojazd.



Jak informuje Witold Indrychowski, prezes spółki Merari: - *Kompleks Zielone Chorowice powstaje z myślą o klientach zainteresowanych inwestycją w zabudowie jednorodzinnej, położonej na zorganizowanym i urządzonym osiedlu oraz ceniących sobie prywatność – teren będzie ogrodzony, monitorowany oraz wyposażony w zdalny system kontroli dostępu. Domy zostaną wyposażone w rozwiązania proekologiczne i energooszczędne. W budynkach zostaną zamontowane pompy ciepła, zapewniające bezemisyjne ogrzewanie budynku i dostarczające ciepłą wodę użytkową. Zaprojektowaliśmy również instalację rekuperacji oraz rozwiązania pozwalające w prosty sposób zamontować własną instalację fotowoltaiczną. Dodatkowo przy każdym domu znajduje się podziemny zbiornik na wodę deszczową, który umożliwi podlewanie ogrodu.*

Kompleks jest położony na widokowym obszarze Pogórza Wielickiego. Osiedle będzie posiadać własną część rekreacyjną, a w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny spacerowe, a w pobliżu osiedla takie tereny rekreacyjne jak: Park w Mogilanach, Las Bronaczowa czy Rezerwat Cieszynianka.

Inwestorem osiedla jest spółka Merari, która w zeszłym roku zrealizowała osiedle domów Zielone Rybitwy oraz budynek usługowo-biurowy Mateczny Office, a w tym roku zakończyła budowę pierwszego z budynków projektu Śliczna 36 i 6. Planowany termin zakończenia inwestycji Zielone Chorowice to IV kwartał 2023 r.

