|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Informacja prasowa:  Tylko 3% mieszkań z rządową dopłatą w Krakowie | Data:  25.10.2021 | Osiedle Symbioza |

Tylko 3% mieszkań z rządową dopłatą w Krakowie

W przyszłym roku będzie można skorzystać z rządowego programu wsparcia zakupu mieszkania bez wkładu własnego. Jednak na ten moment nie wszystkie lokale spełniają warunki dopłaty. W największych miastach Polski bowiem limity cen znacznie odstają od rynkowych.

Jak wskazuje portal gethome.pl, w Krakowie jedynie 3% mieszkań z oferty na rynku pierwotnym spełnia warunki przyznania dopłaty (mniej niż 7937 zł/mkw.) i są to lokale położone głównie na obrzeżach miasta.

*Trudno będzie deweloperom oferować mieszkania w cenach spełniających kryteria programu, zwłaszcza w dużych miastach i atrakcyjnych lokalizacjach, gdzie ceny gruntów są bardzo wysokie, a ich liczba jest ograniczona -*  mówi Bartłomiej Rzepa, członek zarządu spółki realizującej inwestycję Osiedle Symbioza.

Jeszcze trudniej będzie znaleźć mieszkanie z dopłatą na rynku wtórnym, gdzie według obliczeń RynekPierwotny.pl, takich lokali jest dziś w Krakowie zaledwie 2%. Należy również pamiętać, że nie każdy może skorzystać z programu. Wykluczone z niego zostały osoby posiadające już nieruchomość, chyba że są rodzicami co najmniej dwójki dzieci.

. . . . . . . . . . . . .

**Więcej informacji:**

**Aleksandra Maśnica,**

e-mail: aleksandra.masnica@primetimepr.pl

tel. 12 313 00 87