

# Luksusowe dzielnice Krakowa

Polacy, decydując się na zakup nieruchomości, najpierw zwracają uwagę na lokalizację – tak wynika z danych opublikowanych przez „Finansowy Barometr ING. Jak Polacy kupują mieszkania i domy”. Ponad 40 proc. badanych rozpoczyna poszukiwania lokum od zawężenia obszaru do miejsc blisko pracy, terenów zielonych i z dobrym dojazdem do centrum miasta.



**B**liiskość centralnych miejsc Krakowa, takich jak Rynek Główny, Plenty czy Kazimierz, czyni Stare Miasto dzielnicą wymarzoną przez wielu szukających lokum. Nie można zaprzeczyć, że wygód mieszkania w samym centrum miasta jest wiele, ale niewiele osób może sobie na nie pozwolić ze względu na ceny mieszkań w tej okolicy. Na szczęście Kraków to nie tylko Stare Miasto, to także inne dzielnice, które w ostatnich latach prężnie się rozwijają, stając się atrakcyjną lokalizacją do życia. Oto kilka z nich.

## Dzielnica VII - Zwierzyniec

Salwator i Wola Justowska, wchodzące w obręb Zwierzynca, są przez wielu uważane za dzielnice luksusowe. Na postrzeganie tej lokalizacji jako prestiżowej i jednej z najpiękniejszych w Krakowie, wpływa bliskość centrum miasta (4 km), a także dużo zieleni i klimatycznych uliczek. W obrębie VII dzielnicy znajduje się m.in. Kopiec Kościuszki, Kopiec Piłsudskiego, Krakowskie Zoo, Lasek Wolski i Park Decjusza.

*Te magiczne miejsca są na pewno plusem dla osób ceniących aktywność fizyczną, a także chcących mieszkać w zacisznym, zielonym miejscu w niedalekiej odległości od centrum miasta* – komentuje Anna Gumowska, CEO w Prime Time PR.

Przez Zwierzyniec przebiega wiele tras spacerowych. Warto zaznaczyć, że jest to dzielnica willowa, w której kilka budynków, m.in. przy ul. Anczyca, ma zabytkowy charakter. Wymienione zalety odbijają się na cenach oferowanych tu mieszkań. Według raportu ronin24.pl (na podstawie danych KRN.pl), w ostatnim kwartale 2018 r. stawki metra kwadratowego (mieszkania o powierzchni 40-60 mkw.) sięgają 10170 zł, co czyni Zwierzyniec drugą najdroższą dzielnicą po Starym Mieście.

## Dzielnica V – Krowodrza

Do największych plusów tej dzielnicy należy bliskość Starego Miasta oraz kampusu AGH. Od centrum Krowodrzę dzieli jedynie 2,5 km, a dobra komunikacja miejska – autobusowa oraz tramwajowa, wpływa na zwiększające się zainteresowanie mieszkaniami w tej dzielnicy. Wspomniana lokalizacja jest atrakcyjna dla przyjezdnych studentów, dla których duże znaczenie ma wygodna odległość od krakowskich uczelni (Uniwersytet Rolniczy i Uniwersytet

Ekonomiczny). W obrębie Krowodrzy znajduje się Park Jordana, 21-hektarowy obszar zieleni idealny na spacer czy uprawianie sportu. Niewiele dzieli Krowodrzę od Błoni, które pozwalają na złapanie oddechu wśród zieleni, w samym centrum miasta. Mieszkania w tej dzielnicy nie należą do tanich, bowiem jak podaje wspomniany raport ronin24.pl, cena za metr kwadratowy to 8616 zł. Mimo to właśnie tam przybywa nowych inwestycji, m.in. Mazowiecka 72, należąca do Grupy Deweloperskiej GEO.

*Bliskość starego miasta, centrów biznesowych, handlowych oraz przede wszystkim dobrze funkcjonująca komunikacja miejska powodują, że wiele osób woli zapłacić więcej, aby mieszkać właśnie w tych okolicach* – twierdzi Ewa Foltańska-Dubiel, prezes GEO. *Tyczy się to także osób, które kupują tam nieruchomości pod inwestycje* – dodaje.

## Dzielnica II – Grzegórzki

Zlokalizowana w centrum dzielnica II sąsiaduje ze Starym Miastem oraz Kazimierzem, co sprawia, że jest jedną z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Krakowie. W obrębie Grzegórek znajdują się takie charakterystyczne punkty jak Galeria Kazimierz, ul. Rakowicka czy Hala Targowa. Z wymienionych miejsc można sprawnie dojechać komunikacją miejską, autobusową oraz tramwajową do innych dzielnic. Również niewiele czasu zajmie spacer do centrum, na Kazimierz oraz w okolice Uniwersytetu Ekonomicznego. Warto zaznaczyć, że w obrębie Grzegórek znajduje się długi pas zieleni wzdłuż ul. Podgórskiej, który przyciąga wielu turystów oraz spacerowiczów. Ceny zakupu mieszkania w dzielnicy Grzegórzki są porównywalne do Krowodrzy i wynoszą ok. 8761zł/mkw.

## Dzielnica VIII – Dębniki

Dębniki to jedna ze spokojniejszych i bardzo malowniczych dzielnic Krakowa. W jej obręb wchodzi charakterystyczne rejony, takie jak Tynec, Skotniki czy nowoczesny Ruczaj, jak również kameralne, ciche, zabytkowe kamienice i wille. Dzielnica ulokowana na prawym brzegu Wisły ma wydzielony Rynek Dębnicki, a także dostęp do prawdopodobnie najstarszych ogródków działkowych w Polsce, przy ul. Praskiej. VIII dzielnica łączy w sobie to, co najważniejsze dla osób szukających lokum w mieście – sprawną komunikację, rozwiniętą infrastrukturę, a także miejsca do odpoczynku od miejskiego zgiełku. Odetchnąć świeżym powietrzem można w obrębie Parku Dębnickiego, Zakrówka lub III kampusu Uniwersytetu Jagiellońskiego, dookoła którego znajdują się ścieżki dla spacerowiczów i biegaczy. Dębniki są chętnie wybierane ze względu na biznes park, który powstał na Ruczaju, z filiami takich firm jak Motorola i Shell, a także ze względu na bliskość ośrodka akademickiego oraz Krakowskiego Parku Technologicznego. Jak podaje najnowszy raport ronin24.pl, metr kwadratowy mieszkania w tej dzielnicy kosztuje 7466 zł.

Joanna Syrek  
PRIME TIME PR

prime time pr