


<p>Artykuł ekspercki:</p> <p>Obcokrajowcy kupują dużo mieszkań w Polsce</p>	<p>Data:</p> <p>10.04.2018</p>	<p>Quelle Locum</p> 
--	---------------------------------------	--

Obcokrajowcy kupują dużo mieszkań w Polsce

Deweloperzy przeżywają sprzedażowy boom, a nowych klientów wciąż przybywa. Są wśród nich nie tylko krajowi inwestorzy, ale też obywatele innych państw m.in. Niemcy, Brytyjczycy, a nawet obywatele państw egzotycznych. Przeważają jednak Ukraińcy, którzy stanowią siłę napędową polskich nieruchomości.

Wspomagają rynek

Według danych GUS deweloperzy w 2016 roku wprowadzili na rynek ponad 79 tys. lokali. Jak podaje MSWiA, cudzoziemcy kupili spośród nich aż 4,8 tys. To głównie Ukraińcy, nabywający około 64 tys. mkw. powierzchni, a więc o 28,5 tys. więcej niż w 2015 roku. Tym samym zdetronizowali Niemców, którzy w 2016 roku kupili 43 tys. mkw., a także obywateli Wielkiej Brytanii nabywających 18 tys. mkw.



Polskimi nieruchomościami interesują się także Austriacy, Szwajcarzy, Francuzi, Skandynawowie, a także inwestorzy pochodzący z takich państw jak m.in. Etiopia, Liban, Sri Lanka, Nigeria, Hongkong czy Madagaskar.

Numerem jeden Warszawa i Kraków

Jak podaje MSWiA, najwięcej lokali mieszkalnych i użytkowych cudzoziemcy kupili w województwie mazowieckim - 293,7 tys. mkw oraz małopolskim - 99,2 tys. mkw. Na trzecim miejscu uplasowało się województwo dolnośląskie - 57,2 tys. mkw., a za nim województwo łódzkie i pomorskie - 42,5 tys. mkw.

Spośród dużych aglomeracji zdecydowanymi przodownikami są Warszawa i Kraków. W stolicy cudzoziemcy nabyli 1963 lokale o łącznej powierzchni 276 tys. mkw., a w Krakowie 1016 lokali o powierzchni 94 tys. mkw.

- Polska staje się coraz bardziej atrakcyjna pod względem inwestycyjnym, dlatego największym powodzeniem cieszą się zwłaszcza mieszkania w dużych aglomeracjach, kupowane głównie pod wynajem. Na użytek własny inwestorzy zagraniczni nabywają przeważnie apartamenty premium zlokalizowane nad Bałtykiem - twierdzi Grzegorz Woźniak ze spółki Quelle Locum. - Poza tym mieszkania o podwyższonym standardzie są w Polsce wciąż dużo tańsze niż na zachodzie Europy, a pod względem wizualnym mogą z nimi śmiało konkurować - dodaje.

Ukraińcy napędzają sprzedaż

Z danych MSWiA wynika, że obywatele Ukrainy upodobali sobie zwłaszcza miasto Kraka. W 2016 roku nabyli tu 250 lokali mieszkalnych i 137 lokali użytkowych.



Porównując te dane z poprzednimi latami, widać znaczną tendencję wzrostową.

W 2015 roku zakupili 118 mieszkań, a w 2014 - 97 lokali.

Kraków przyciąga głównie młodych Ukraińców, zarówno pod względem dostępności miejsc pracy, jak i możliwości podjęcia studiów na licznych uczelniach akademickich. Często rodziny, które przyjeżdżają tu w celach zarobkowych, postanawiają osiąść na stałe i zaczynają rozglądać się za odpowiednim dla nich lokalem na własność. Studentom zaś mieszkania kupują przeważnie rodzice.

- Do Krakowa przyjeżdża coraz więcej zamożnych obywateli Ukrainy, którym z powodu konfliktu w ich kraju, u nas żyje się po prostu lepiej. Są to osoby, które chcą gdzieś zainwestować swój kapitał, dlatego wybierają lokale mieszkalne, na których zakup nie jest wymagane pozwolenie - zwraca uwagę Grzegorz Woźniak.

Polska jest krajem coraz bardziej atrakcyjnym dla obcokrajowców, którzy doceniają zarówno walory turystyczne naszego kraju, jak i potencjał inwestycyjny. Na korzyść przemawiają ceny lokali mieszkalnych, które są znacznie niższe niż np. w Wielkiej Brytanii czy Niemczech. Najsilniejszą grupą napędzającą rynek, są nasi wschodni sąsiedzi, którzy kupują mieszkania głównie za gotówkę. W najbliższych latach sytuacja ta z pewnością nie ulegnie zmianie, a wręcz przeciwnie; rynek polskich nieruchomości będzie zasilano coraz więcej zagranicznych inwestorów.

Źródło: Sprawozdanie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z realizacji w 2016 r. ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.





Prime Time PR
Halszki 28, 30-611 Kraków
12 313 00 87

.....

Więcej informacji:

Katarzyna Krupicka

e-mail: katarzyna.krupicka@primetimepr.pl

tel. 12 313 00 87

