Prime Time PR
Halszki 28, 30-611 Kraków
12 313 00 87

Informacja prasowa:	Data:	Grupa Geo
Czy boom mieszkaniowy wkrótce się skończy?	10.05.2018	

Czy boom mieszkaniowy wkrótce się skończy?

Z najnowszych danych zamieszczonych przez GUS wynika, że hossa w mieszkaniówce trwa w najlepsze. Jednak jak zauważa Home Broker, zmniejsza się dynamika sprzedaży, a na rynku pojawiają się sygnały alarmowe.

Według Home Broker w ciągu ostatniego roku w Polsce oddano do użytkowania rekordową liczbę mieszkań - 182 tys. Z czego sami deweloperzy wprowadzili na rynek 95,3 tys. lokali. Na historycznie wysokim poziomie jest również liczba rozpoczętych budów. Od kwietnia ubiegłego roku do marca 2018 deweloperzy ruszyli z budową 112,9 tys. mieszkań. To o 22,5 proc. więcej niż w tym samym czasie w roku poprzednim. Podobnie prezentują się dane dotyczące pozwoleń na budowę. W ciągu ostatnich 12 miesięcy deweloperzy uzyskali ich 139,8 tys., o 18 proc. więcej niż w roku poprzednim (Home Broker, obliczenia Home Broker na podst. danych GUS). Pomimo optymistycznych wyników, na rynku pojawia się spowolnienie. Portal RynekPierwotny.pl podaje, że wzrost liczby sprzedanych

Prime Time PR
Halszki 28, 30-611 Kraków
12 313 00 87

mieszkań w pierwszym kwartale tego roku w porównaniu do roku poprzedniego był równy 4,5 proc. Przy czym w poprzednich latach wzrost ten wynosił 10 lub 20 proc.

- *Przyczyn takiego stanu rzeczy można upatrywać w systematycznie rosnących cenach mieszkań, co związane jest z coraz wyższymi kosztami budowy, na które składają się rosnące ceny materiałów budowlanych oraz wyższe wynagrodzenia pracowników. Pamiętajmy też, że działki budowlane drożeją, a to również odbija się na cenach mieszkań* - zwraca uwagę Ewa Foltańska-Dubiel, prezes Grupy Deweloperskiej Geo.

. . . . . .

Więcej informacji:

Katarzyna Krupicka

e-mail: katarzyna.krupicka@primetimepr.pl

tel. 12 313 00 87