|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Informacja prasowa:  Czy boom mieszkaniowy wkrótce się skończy? | Data:  10.05.2018 | Grupa Geo |

Czy boom mieszkaniowy wkrótce się skończy?

Z najnowszych danych zamieszczonych przez GUS wynika, że hossa w mieszkaniówce trwa w najlepsze. Jednak jak zauważa Home Broker, zmniejsza się dynamika sprzedaży, a na rynku pojawiają się sygnały alarmowe.

Według Home Broker w ciągu ostatniego roku w Polsce oddano do użytkowania rekordową liczbę mieszkań - 182 tys. Z czego sami deweloperzy wprowadzili na rynek 95,3 tys. lokali. Na historycznie wysokim poziomie jest również liczba rozpoczętych budów. Od kwietnia ubiegłego roku do marca 2018 deweloperzy ruszyli z budową 112,9 tys. mieszkań. To o 22,5 proc. więcej niż w tym samym czasie w roku poprzednim. Podobnie prezentują się dane dotyczące pozwoleń na budowę. W ciągu ostatnich 12 miesięcy deweloperzy uzyskali ich 139,8 tys., o 18 proc. więcej niż w roku poprzednim (Home Broker, obliczenia Home Broker na podst. danych GUS). Pomimo optymistycznych wyników, na rynku pojawia się spowolnienie. Portal RynekPierwotny.pl podaje, że wzrost liczby sprzedanych mieszkań w pierwszym kwartale tego roku w porównaniu do roku poprzedniego był równy 4,5 proc. Przy czym w poprzednich latach wzrost ten wynosił 10 lub 20 proc.

- *Przyczyn takiego stanu rzeczy można upatrywać w systematycznie rosnących cenach mieszkań, co związane jest z coraz wyższymi kosztami budowy, na które składają się rosnące ceny materiałów budowlanych oraz wyższe wynagrodzenia pracowników. Pamiętajmy też, że działki budowlane drożeją, a to również odbija się na cenach mieszkań* - zwraca uwagę Ewa Foltańska-Dubiel, prezes Grupy Deweloperskiej Geo.

. . . . . . . . . . . . . . . . .

Więcej informacji:

Katarzyna Krupicka

e-mail: katarzyna.krupicka@primetimepr.pl

tel. 12 313 00 87