|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Informacja prasowa:Polacy zainwestowali najwięcej w mieszkaniówkę | Data:9.04.2018 | Grupa Geo |

Polacy zainwestowali najwięcej w mieszkaniówkę

Polacy rezygnują z trzymania oszczędności na lokatach, a coraz większą popularnością cieszy się inwestowanie w rynek mieszkaniowy. Jak podaje Open Finance, Polacy na zakup nieruchomości w 2017 roku mogli przeznaczyć aż 111 mld zł.

Rok 2017 należał zdecydowanie do nieruchomości. Dane z raportu AMRON-SARFiN, opublikowanego przez Związek Banków Polskich, wskazują, że w ubiegłym roku Polacy otrzymali niemal 44,6 mld zł nowych kredytów hipotecznych. Jak szacuje Open Finance, po doliczeniu 20% wkładu własnego, okazuje się, że sami kredytobiorcy zasilili rynek nieruchomości kwotą 55,7 mld zł.

Oprócz osób posiłkujących się kredytem, liczną grupę stanowią kupujący mieszkania za gotówkę. Z danych NBP wynika, że w dużych aglomeracjach takie osoby mogą stanowić ponad 65% wszystkich klientów. Open Finance zwraca uwagę, że w skali całego kraju odsetek ten może być jednak mniejszy. Przyjmując, że połowa pieniędzy, które w 2017 roku wpłynęły do biur sprzedaży deweloperów to gotówka, otrzymujemy 111 mld zł, z czego około 16,7 mld zł przeznaczone zostało na cele inwestycyjne.

*- Rynek nieruchomości jest względnie bezpieczną formą lokowania kapitału. Sprzyjają temu tanie kredyty hipoteczne oraz coraz wyższe ceny najmu. Nie dziwi zatem fakt, że to właśnie mieszkaniówka cieszyła się w ubiegłym roku największym zainteresowaniem inwestorów -* twierdzi Ewa Foltańska-Dubiel, prezes Grupy Deweloperskiej Geo. - *Z naszych obserwacji wynika,* że *najbliższe lata zapowiadają się równie obiecująco* - dodaje.

**Żródło:**

Raport AMRON-SARFiN 4/2017

Analiza Open Finance (14.03.2018 r.)

. . . . . . . . . . . . . . . . .

Więcej informacji:

Katarzyna Krupicka

e-mail: katarzyna.krupicka@primetimepr.pl

tel. 12 313 00 87